

## CALCOLO SUPERFICI NETTE DELLO STATO DI FATTO

(come da Planimetrie Catastali)

### LOTTO 4

Unità Immobiliare Identificata nel Comune di Marsciano, Fraz. Schiavo, Viale della Resistenza  
C.F. Foglio n. 142 part. 178 sub 6 - PT - cat. C6

VANI PRINCIPALI (camere, cucina, stanze, ecc.)			ACCESSORI DIRETTI (bagni, w.c., corridoi, ripostigli, ecc.)			ACCESSORI INDIRETTI (accessori compl.ri, cantine, soffitte,			DIPENDENZE ESCLUSIVE (balconi, terrazzi, portici)			PERTINENZE SCOPERTE (giardino, cortile, piscina, tennis,		
Mq.			Mq.			Mq.			Mq.			Mq.		
Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.
Garage		56,16												
<b>TOTALE</b>		<b>56,16</b>												

Unità Immobiliare Identificata nel Comune di Marsciano, Fraz. Schiavo, Viale della Resistenza  
C.F. Foglio n. 142 part. 178 sub 7 - PT, 1 - cat. A2

VANI PRINCIPALI (camere, cucina, stanze, ecc.)			ACCESSORI DIRETTI (bagni, w.c., corridoi, ripostigli, ecc.)			ACCESSORI INDIRETTI (accessori compl.ri, cantine, soffitte,			DIPENDENZE ESCLUSIVE (balconi, terrazzi, portici)			PERTINENZE SCOPERTE (giardino, cortile, piscina, tennis,		
Mq.			Mq.			Mq.			Mq.			Mq.		
Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.
<b>PT</b>						Fondo		12,39						
						Magazzino		26,55						
<b>P1</b>														
Ingresso/Dis.	18,47													
Soggiorno	26,13													
Pranzo	16,10													
Cucina	9,20													
Studio	10,92													
			W.c.		4,94									
Camera	14,76													
Camera	18,11													
			Bagno		6,30									
Camera	20,24													
									Terrazza		13,64			
									Terrazza		25,70			
<b>TOTALE</b>	<b>133,93</b>		<b>TOTALE</b>	<b>11,24</b>		<b>TOTALE</b>		<b>38,94</b>	<b>TOTALE</b>		<b>39,34</b>			

Unità Immobiliare Identificata nel Comune di Marsciano, Fraz. Schiavo, Viale della Resistenza  
C.F. Foglio n. 142 part. 178 sub 8 - P2, 3 - cat. A2

VANI PRINCIPALI (camere, cucina, stanze, ecc.)			ACCESSORI DIRETTI (bagni, w.c., corridoi, ripostigli, ecc.)			ACCESSORI INDIRETTI (accessori compl.ri, cantine, soffitte,			DIPENDENZE ESCLUSIVE (balconi, terrazzi, portici)			PERTINENZE SCOPERTE (giardino, cortile, piscina, tennis,		
Mq.			Mq.			Mq.			Mq.			Mq.		
Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.
<b>P2</b>														
Ingresso/Dis.	18,47													
Soggiorno	26,13													
Pranzo	16,10													
Cucina	9,20													
Studio	10,92													
			W.c.	4,94										
Camera	14,76													
Camera	18,11													
			Bagno	6,30										
Camera	20,24													
									Terrazza		13,64			
									Terrazza		25,70			
<b>P3</b>														
						Soffitta		121,72						
						magazzino		24,75						
<b>TOTALE</b>	<b>133,93</b>		<b>TOTALE</b>	<b>11,24</b>		<b>TOTALE</b>		<b>146,47</b>	<b>TOTALE</b>		<b>39,34</b>			

Unità Immobiliare Identificata nel Comune di Marsciano, Fraz. Schiavo, Viale della Resistenza  
C.F. Foglio n. 142 part. 178 sub 11 - PT - cat. A10

VANI PRINCIPALI (camere, cucina, stanze, ecc.)			ACCESSORI DIRETTI (bagni, w.c., corridoi, ripostigli, ecc.)			ACCESSORI INDIRETTI (accessori compl.ri, cantine, soffitte,			DIPENDENZE ESCLUSIVE (balconi, terrazzi, portici)			PERTINENZE SCOPERTE (giardino, cortile, piscina, tennis,		
Mq.			Mq.			Mq.			Mq.			Mq.		
Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.
Ufficio		65,82							Ballatoio		5,67			
			W.c.		1,62									
			W.c.		2,16									
<b>TOTALE</b>		<b>65,82</b>	<b>TOTALE</b>		<b>3,78</b>				<b>TOTALE</b>		<b>5,67</b>			

Unità Immobiliare Identificata nel Comune di Marsciano, Fraz. Schiavo, Viale della Resistenza  
C.F. Foglio n. 142 part. 178 sub 15 - PT - cat. C6

VANI PRINCIPALI (camere, cucina, stanze, ecc.)			ACCESSORI DIRETTI (bagni, w.c., corridoi, ripostigli, ecc.)			ACCESSORI INDIRETTI (accessori compl.ri, cantine, soffitte,			DIPENDENZE ESCLUSIVE (balconi, terrazzi, portici)			PERTINENZE SCOPERTE (giardino, cortile, piscina, tennis,		
Mq.			Mq.			Mq.			Mq.			Mq.		
Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.
Rimessa (parte)		2,46												
			Tettoia (parte)		19,20									
<b>TOTALE</b>			<b>TOTALE</b>											

### UNITA ALLA:

Unità Immobiliare Identificata nel Comune di Marsciano, Fraz. Schiavo, Viale della Resistenza  
C.F. Foglio n. 142 part. 272 - PT - cat. C6

VANI PRINCIPALI (camere, cucina, stanze, ecc.)			ACCESSORI DIRETTI (bagni, w.c., corridoi, ripostigli, ecc.)			ACCESSORI INDIRETTI (accessori compl.ri, cantine, soffitte,			DIPENDENZE ESCLUSIVE (balconi, terrazzi, portici)			PERTINENZE SCOPERTE (giardino, cortile, piscina, tennis,		
Mq.			Mq.			Mq.			Mq.			Mq.		
Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.
Rimessa (parte)		72,80												
			Tettoia (parte)		75,44									
												Corte - Area a vegetazione spontanea		300,00
<b>TOTALE</b>			<b>TOTALE</b>									<b>TOTALE</b>		

Unità Immobiliare Identificata nel Comune di Marsciano, Fraz. Schiavo, Viale della Resistenza  
C.F. Foglio n. 142 part. 178 sub 16 - PT - cat. C2

VANI PRINCIPALI (camere, cucina, stanze, ecc.)			ACCESSORI DIRETTI (bagni, w.c., corridoi, ripostigli, ecc.)			ACCESSORI INDIRETTI (accessori compl.ri, cantine, soffitte,			DIPENDENZE ESCLUSIVE (balconi, terrazzi, portici)			PERTINENZE SCOPERTE (giardino, cortile, piscina, tennis,		
Mq.			Mq.			Mq.			Mq.			Mq.		
Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.
Magazzino		61,68												
<b>TOTALE</b>			<b>TOTALE</b>											

Unità Immobiliare Identificata nel Comune di Marsciano, Fraz. Schiavo, Viale della Resistenza  
C.F. Foglio n. 142 part. 178 sub 18 - PT - cat. C6

VANI PRINCIPALI (camere, cucina, stanze, ecc.)			ACCESSORI DIRETTI (bagni, w.c., corridoi, ripostigli, ecc.)			ACCESSORI INDIRETTI (accessori compl.ri, cantine, soffitte,			DIPENDENZE ESCLUSIVE (balconi, terrazzi, portici)			PERTINENZE SCOPERTE (giardino, cortile, piscina, tennis,		
Mq.			Mq.			Mq.			Mq.			Mq.		
Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.
Rimessa		49,92												
<b>TOTALE</b>			<b>TOTALE</b>											

Unità Immobiliare Identificata nel Comune di Marsciano, Fraz. Schiavo, Viale della Resistenza  
C.F. Foglio n. 142 part. 178 sub 20 - PS1 - cat. C2

VANI PRINCIPALI (camere, cucina, stanze, ecc.)			ACCESSORI DIRETTI (bagni, w.c., corridoi, ripostigli, ecc.)			ACCESSORI INDIRETTI (accessori compl.ri, cantine, soffitte,			DIPENDENZE ESCLUSIVE (balconi, terrazzi, portici)			PERTINENZE SCOPERTE (giardino, cortile, piscina, tennis,		
Mq.			Mq.			Mq.			Mq.			Mq.		
Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.
Magazzino		48,00												
Ripostiglio		24,00												
<b>TOTALE</b>		<b>72,00</b>												

Unità Immobiliare Identificata nel Comune di Marsciano, Fraz. Schiavo, Viale della Resistenza  
C.F. Foglio n. 142 part. 178 sub 21 - P1 - cat. A2

VANI PRINCIPALI (camere, cucina, stanze, ecc.)			ACCESSORI DIRETTI (bagni, w.c., corridoi, ripostigli, ecc.)			ACCESSORI INDIRETTI (accessori compl.ri, cantine, soffitte,			DIPENDENZE ESCLUSIVE (balconi, terrazzi, portici)			PERTINENZE SCOPERTE (giardino, cortile, piscina, tennis,		
Mq.			Mq.			Mq.			Mq.			Mq.		
Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.
Sogg./Pranzo	44,52													
Cucina	7,20													
			Dis.	2,10										
			W.c.	6,51										
Camera	15,58								Terrazza		6,40			
									Terrazza		19,20			
<b>TOTALE</b>	<b>67,30</b>		<b>TOTALE</b>	<b>8,61</b>		<b>TOTALE</b>			<b>TOTALE</b>		<b>25,60</b>			

Unità Immobiliare Identificata nel Comune di Marsciano, Fraz. Schiavo, Viale della Resistenza  
C.F. Foglio n. 142 part. 178 sub 22 - PT, 2, 3 - cat. A2

VANI PRINCIPALI (camere, cucina, stanze, ecc.)			ACCESSORI DIRETTI (bagni, w.c., corridoi, ripostigli, ecc.)			ACCESSORI INDIRETTI (accessori compl.ri, cantine, soffitte,			DIPENDENZE ESCLUSIVE (balconi, terrazzi, portici)			PERTINENZE SCOPERTE (giardino, cortile, piscina, tennis,		
Mq.			Mq.			Mq.			Mq.			Mq.		
Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.
<b>PT</b>						Cucina		13,50						
						Rip.		17,10						
<b>P2</b>														
Sogg./Pranzo	44,52													
Cucina	7,20													
			Dis.	2,10										
			W.c.	6,51										
Camera	15,58								Terrazza		6,40			
									Terrazza		19,20			
<b>P3</b>														
						Soffitta		70,80						
<b>TOTALE</b>	<b>67,30</b>		<b>TOTALE</b>	<b>8,61</b>		<b>TOTALE</b>		<b>101,40</b>	<b>TOTALE</b>		<b>25,60</b>			





## CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE RAGGUAGLIATA LOTTO Í 4Î

□ **Unità destinata ad Autorimessa,**

**Piano T – Cat. C/6**

C.F., Foglio **142**:

- Part. **178**, Sub **6**

Comune di Marsciano, Fraz. Schiavo, Viale della Resistenza:

Destinazione	Sup. Netta		Sup. Commerciale SEL ( Al lordo dei muri perimetrali ) Coefficiente moltiplicatore =1.20		Coeff.te di Raguaglio (per Dest.ne)	Coeff.te di Raguaglio (per Merito)	Coeff.te di Raguaglio (per SAL)	Coeff.te di Raguaglio (per Stato di Conservazione)	Sup. Comm.le Raguagliata	
	Mq.		Mq.						Mq.	
Vani Principali e Accessori Diretti	Mq.	56,16	Mq.	67,39	0,50	1,00	1,00	1,00	Mq.	33,70
<b>TOTALE</b>									<b>Mq.</b>	<b>33,70</b>

□ **Unità destinata all'uso Residenziale,**

**Piano T.1 – Cat. A/2**

C.F., Foglio **142**:

- Part. **178**, Sub **7**

Comune di Marsciano, Fraz. Schiavo, Viale della Resistenza:

Destinazione	Sup. Netta		Sup. Commerciale SEL ( Al lordo dei muri perimetrali ) Coefficiente moltiplicatore =1.25		Coeff.te di Raguaglio (per Dest.ne)	Coeff.te di Raguaglio (per Merito)	Coeff.te di Raguaglio (per SAL)	Coeff.te di Raguaglio (per Stato di Conservazione)	Sup. Comm.le Raguagliata	
	Mq.		Mq.						Mq.	
Vani Principali e Accessori Diretti	Mq.	145,17	Mq.	181,46	1,00	1,00	1,00	1,00	Mq.	181,46
Accessori Indiretti (Fondo, Magazz.)	Mq.	38,94	Mq.	48,67	0,50	1,00	1,00	1,00	Mq.	24,34
Dipendenze Esclusive - Terrazze	Mq.	39,34			0,25	1,00	1,00	1,00	Mq.	9,84
<b>TOTALE</b>									<b>Mq.</b>	<b>215,64</b>

□ **Unità destinata all'uso Residenziale,**

**Piano 2.3 – Cat. A/2**

C.F., Foglio **142:**

- Part. **178**, Sub **8**

Comune di Marsciano, Fraz. Schiavo, Viale della Resistenza:

Destinazione	Sup. Netta		Sup. Commerciale SEL ( Al lordo dei muri perimetrali ) Coefficiente moltiplicatore =1.25		Coeff.te di Raggiungo (per Dest.ne)	Coeff.te di Raggiungo (per Merito)	Coeff.te di Raggiungo (per SAL)	Coeff.te di Raggiungo (per Stato di Conservazione)	Sup. Comm.le Raggiagliata	
	Mq.		Mq.						Mq.	
Vani Principali e Accessori Diretti	Mq.	145,17	Mq.	181,46	1,00	1,00	1,00	1,00	Mq.	181,46
Accessori Indiretti (Soffitte)	Mq.	146,47	Mq.	183,09	0,20	1,00	1,00	1,00	Mq.	36,61
Dipendenze Esclusive - Terrazze	Mq.	39,34			0,25	1,00	1,00	1,00	Mq.	9,84
<b>TOTALE</b>									<b>Mq.</b>	<b>227,91</b>

□ **Unità destinata a Ufficio,**

**Piano T – Cat. A/10**

C.F., Foglio **142:**

- Part. **178**, Sub **11**

Comune di Marsciano, Fraz. Schiavo, Viale della Resistenza:

Destinazione	Sup. Netta		Sup. Commerciale SEL ( Al lordo dei muri perimetrali ) Coefficiente moltiplicatore =1.20		Coeff.te di Raggiungo (per Dest.ne)	Coeff.te di Raggiungo (per Merito)	Coeff.te di Raggiungo (per SAL)	Coeff.te di Raggiungo (per Stato di Conservazione)	Sup. Comm.le Raggiagliata	
	Mq.		Mq.						Mq.	
Vani Principali e Accessori Diretti	Mq.	69,60	Mq.	83,52	1,00	1,00	1,00	1,00	Mq.	83,52
Dipendenze Esclusive - Ballatoio	Mq.	5,67			0,25	1,00	1,00	1,00	Mq.	1,42
<b>TOTALE</b>									<b>Mq.</b>	<b>84,94</b>

□ **Unità destinata a Rimessa e Tettoia,**

**Piano T – Cat. C/6**

C.F., Foglio **142**:

- Part. **178**, Sub **15**

Comune di Marsciano, Fraz. Schiavo, Viale della Resistenza:

Destinazione	Sup. Netta		Sup. Commerciale SEL ( Al lordo dei muri perimetrali ) Coefficiente moltiplicatore =1.20		Coeff.te di Raggiaglio (per Dest.ne)	Coeff.te di Raggiaglio (per Merito)	Coeff.te di Raggiaglio (per SAL)	Coeff.te di Raggiaglio (per Stato di Conservazione)	Sup. Comm.le Raggiagliata	
	Mq.		Mq.						Mq.	
Vani Principali . Rimessa (parte)	Mq.	2,46	Mq.	2,95	0,50	1,00	1,00	1,00	Mq.	1,48
Accessori Diretti . Tettoia (parte)	Mq.	19,20			0,10	1,00	1,00	1,00	Mq.	1,92
<b>TOTALE</b>									<b>Mq.</b>	<b>3,40</b>

**UNITA ALLA:**

□ **Unità destinata a Rimessa e Tettoia,**

**Piano T – Cat. C/6**

C.F., Foglio **142**:

- Part. **272**

Comune di Marsciano, Fraz. Schiavo, Viale della Resistenza:

Destinazione	Sup. Netta		Sup. Commerciale SEL ( Al lordo dei muri perimetrali ) Coefficiente moltiplicatore =1.20		Coeff.te di Raggiaglio (per Dest.ne)	Coeff.te di Raggiaglio (per Merito)	Coeff.te di Raggiaglio (per SAL)	Coeff.te di Raggiaglio (per Stato di Conservazione)	Sup. Comm.le Raggiagliata	
	Mq.		Mq.						Mq.	
Vani Principali . Rimessa (parte)	Mq.	72,80	Mq.	87,36	0,50	1,00	1,00	1,00	Mq.	43,68
Accessori Diretti . Tettoia (parte)	Mq.	75,44			0,10	1,00	1,00	1,00	Mq.	7,54
Pertinenze Scoperte . Corte o Area Verde	Mq.	300,00			0.02	1,00	1,00	1,00	Mq.	6,00
<b>TOTALE</b>									<b>Mq.</b>	<b>57,22</b>

□ **Unità destinata a Magazzino,**  
**Piano T – Cat. C/2**

C.F., Foglio **142**:

- Part. **178**, Sub **16**

Comune di Marsciano, Fraz. Schiavo, Viale della Resistenza:

Destinazione	Sup. Netta		Sup. Commerciale SEL ( Al lordo dei muri perimetrali ) Coefficiente moltiplicatore =1.25		Coeff.te di Raggiungo (per Dest.ne)	Coeff.te di Raggiungo (per Merito)	Coeff.te di Raggiungo (per SAL)	Coeff.te di Raggiungo (per Stato di Conservazione)	Sup. Comm.le Raggiagliata	
	Mq.		Mq.						Mq.	
Vani Principali e Accessori Diretti	Mq.	61,68	Mq.	77,10	0,50	1,00	1,00	1,00	Mq.	38,55
<b>TOTALE</b>									<b>Mq.</b>	<b>38,55</b>

□ **Unità destinata a Rimessa,**  
**Piano T – Cat. C/6**

C.F., Foglio **142**:

- Part. **178**, Sub **18**

Comune di Marsciano, Fraz. Schiavo, Viale della Resistenza:

Destinazione	Sup. Netta		Sup. Commerciale SEL ( Al lordo dei muri perimetrali ) Coefficiente moltiplicatore =1.20		Coeff.te di Raggiungo (per Dest.ne)	Coeff.te di Raggiungo (per Merito)	Coeff.te di Raggiungo (per SAL)	Coeff.te di Raggiungo (per Stato di Conservazione)	Sup. Comm.le Raggiagliata	
	Mq.		Mq.						Mq.	
Vani Principali e Accessori Diretti	Mq.	49,92	Mq.	59,90	0,50	1,00	1,00	1,00	Mq.	29,95
<b>TOTALE</b>									<b>Mq.</b>	<b>29,95</b>

□ **Unità destinata a Magazzino,**  
**Piano S1 – Cat. C/2**

C.F., Foglio **142**:

- Part. **178**, Sub **20**

Comune di Marsciano, Fraz. Schiavo, Viale della Resistenza:

Destinazione	Sup. Netta		Sup. Commerciale SEL ( Al lordo dei muri perimetrali ) Coefficiente moltiplicatore =1.20		Coeff.te di Raggiungo (per Dest.ne)	Coeff.te di Raggiungo (per Merito)	Coeff.te di Raggiungo (per SAL)	Coeff.te di Raggiungo (per Stato di Conservazione)	Sup. Comm.le Raggiagliata	
	Mq.		Mq.						Mq.	
Vani Principali e Accessori Diretti	Mq.	72,00	Mq.	86,40	0,50	1,00	1,00	1,00	Mq.	43,20
<b>TOTALE</b>									<b>Mq.</b>	<b>43,20</b>

□ **Unità destinata all'uso Residenziale,  
Piano 1 – Cat. A/2**

C.F., Foglio **142**:

- Part. **178**, Sub **21**

Comune di Marsciano, Fraz. Schiavo, Viale della Resistenza:

Destinazione	Sup. Netta		Sup. Commerciale SEL ( Al lordo dei muri perimetrali ) Coefficiente moltiplicatore =1.20		Coeff.te di Raggiungo (per Dest.ne)	Coeff.te di Raggiungo (per Merito)	Coeff.te di Raggiungo (per SAL)	Coeff.te di Raggiungo (per Stato di Conservazione)	Sup. Comm.le Raggiagliata	
	Mq.		Mq.						Mq.	
Vani Principali e Accessori Diretti	Mq.	75,91	Mq.	91,09	1,00	1,00	1,00	1,00	Mq.	91,09
Dipendenze Esclusive - Terrazze	Mq.	25,60			0,25	1,00	1,00	1,00	Mq.	6,40
<b>TOTALE</b>									<b>Mq.</b>	<b>97,49</b>

□ **Unità destinata all'uso Residenziale,  
Piano T.2.3 – Cat. A/2**

C.F., Foglio **142**:

- Part. **178**, Sub **22**

Comune di Marsciano, Fraz. Schiavo, Viale della Resistenza:

Destinazione	Sup. Netta		Sup. Commerciale SEL ( Al lordo dei muri perimetrali ) Coefficiente moltiplicatore =1.20		Coeff.te di Raggiungo (per Dest.ne)	Coeff.te di Raggiungo (per Merito)	Coeff.te di Raggiungo (per SAL)	Coeff.te di Raggiungo (per Stato di Conservazione)	Sup. Comm.le Raggiagliata	
	Mq.		Mq.						Mq.	
Vani Principali e Accessori Diretti	Mq.	75,91	Mq.	91,09	1,00	1,00	1,00	1,00	Mq.	91,09
Accessori Indiretti	Mq.	101,40	Mq.	121,68	0,40	1,00	1,00	1,00	Mq.	48,67
Dipendenze Esclusive - Terrazze	Mq.	25,60			0,25	1,00	1,00	1,00	Mq.	6,40
<b>TOTALE</b>									<b>Mq.</b>	<b>146,17</b>

□ **Unità destinata a Ufficio,  
Piano T – Cat. A/10**

C.F., Foglio **142**:

- Part. **178**, Sub **29**

Comune di Marsciano, Fraz. Schiavo, Viale della Resistenza:

Destinazione	Sup. Netta		Sup. Commerciale SEL ( Al lordo dei muri perimetrali ) Coefficiente moltiplicatore =1.10		Coeff.te di Raggiungo (per Dest.ne)	Coeff.te di Raggiungo (per Merito)	Coeff.te di Raggiungo (per SAL)	Coeff.te di Raggiungo (per Stato di Conservazione)	Sup. Comm.le Raggiagliata	
	Mq.		Mq.						Mq.	
Vani Principali e Accessori Diretti	Mq.	26,89	Mq.	29,58	1,00	1,00	1,00	1,00	Mq.	29,58
Accessori Indiretti	Mq.	21,12			0,15	1,00	1,00	1,00	Mq.	3,17
<b>TOTALE</b>									<b>Mq.</b>	<b>32,75</b>

□ **Unità destinata a Bar e Ristorazione,  
Piano T – Cat. C/1**

C.F., Foglio **142**:

- Part. **178**, Sub **30**

Comune di Marsciano, Fraz. Schiavo, Viale della Resistenza:

Destinazione	Sup. Netta		Sup. Commerciale SEL ( Al lordo dei muri perimetrali ) Coefficiente moltiplicatore =1.10		Coeff.te di Raggiungo (per Dest.ne)	Coeff.te di Raggiungo (per Merito)	Coeff.te di Raggiungo (per SAL)	Coeff.te di Raggiungo (per Stato di Conservazione)	Sup. Comm.le Raggiagliata	
	Mq.		Mq.						Mq.	
Vani Principali e Accessori Diretti	Mq.	174,00	Mq.	191,40	1,10	1,00	1,00	1,00	Mq.	210,54
<b>TOTALE</b>									<b>Mq.</b>	<b>210,54</b>

□ **Unità a destinazione Speciale – Stazione di Servizio di Rifornamento Carburanti**  
**Piano T – Cat. E/3**

C.F., Foglio **142**:

- Part. **178**, Sub **DA COSTITUIRE** . Unità non costituita al CF insistente sul BCNC sub 28  
 Comune di Marsciano, Fraz. Schiavo, Viale della Resistenza:

Destinazione	Sup. Netta		Sup. Commerciale SEL ( Al lordo dei muri perimetrali ) Coefficiente moltiplicatore =1.10		Coeff.te di Raggiungo (per Dest.ne)	Coeff.te di Raggiungo (per Merito)	Coeff.te di Raggiungo (per SAL)	Coeff.te di Raggiungo (per Stato di Conservazione)	Sup. Comm.le Raggiagliata	
	Mq.								Mq.	
Vani Principali e Accessori Diretti Tettoia Pompe o Pensiline	Mq.	220,00			0,20	1,00	1,00	1,00	Mq.	44,00
<b>TOTALE</b>									<b>Mq.</b>	<b>44,00</b>

□ **Unità destinata a bene comune non censibile**

**Piano T – Cat. BCNC**

C.F., Foglio **142**:

- Part. **178**, Sub **28**

Comune di Marsciano, Fraz. Schiavo, Viale della Resistenza:

Destinazione	Sup. Netta		Sup. Commerciale SEL ( Al lordo dei muri perimetrali ) Coefficiente moltiplicatore =1.10		Coeff.te di Raggiungo (per Dest.ne)	Coeff.te di Raggiungo (per Merito)	Coeff.te di Raggiungo (per SAL)	Coeff.te di Raggiungo (per Stato di Conservazione)	Sup. Comm.le Raggiagliata	
	Mq.								Mq.	
Area Bitumata, Pavimentata, o in CLS	Mq.	1.250,00			0,05	1,00	1,00	1,00	Mq.	92,50
Area Brecciata	Mq.	2.450,00			0,005	1,00	1,00	1,00	Mq.	9,25
<b>TOTALE</b>									<b>Mq.</b>	<b>101,75</b>

Spoletto, li 16/12/2019

IL CTU  
 Ing. MANGANI Francesco